





Güvenli ve Mutlu Bir Yuvaya Açılan Kapımız
Our Door That Opens to a Safe and Happy Home



Geleceği İnşa Ediyoruz
We are building the future

Güven, kalite ve saygın mimari olarak belirlediğimiz felsefemizle; hayata geçirdiğimiz projelerimizde ekip çalışmasına olan inancımız, çalışanlarımız, tedarikçilerimiz ve müşterilerimiz arasında oluşturduğumuz yapı ile öncelikle güven ve saygıyı inşa ediyoruz.

Aykon G.Y.O, yenilikçi ve müşteri memnuniyetini ön planda tutan anlayışıyla, gelecekteki yapıların estetik, teknik ve mimari anlayışını, çağın ilerisinde bir tasarım yaklaşımı ve gelişmiş mühendislik teknikleriyle harmanlayarak modern yapılar üretmekte ve bu doğrultuda çalışmalarını sürdürmektedir. Dürüstlük, doğruluk ve güven üzerine kurulu, uzun dönemli çözüm ortaklıkları kurarak, karşılıklı kazancın gözetildiği, adil bir çalışma anlayışı oluşturmak ve bu anlayışı sürdürülebilir hale getirmek şirketimizin temel hedefidir. Firmamız müşteri taleplerini daima ön planda tutarak; kaliteyi yaşam biçimi olarak gören, takım ruhu taşıyan, beceri ve yeteneklerin şirket genelinde kullanabilen kaliteli insan kaynağını en önemli değerimiz haline getirerek müşterilerimize en iyi hizmet vermeyi ilke edinmektedir.



With our philosophy that we have determined as trust, quality and respectable architecture; We first build trust and respect with our belief in teamwork and the structure we create among our employees, suppliers and customers in our projects.

Aykon G.Y.O, with its innovative and customer satisfaction understanding, blends the aesthetic, technical and architectural understanding of future buildings with a design approach ahead of the times and advanced engineering techniques, producing modern structures and continues its work in this direction. Establishing long-term solution partnerships based on honesty, integrity and trust, creating a fair working understanding where mutual gain is observed and making this understanding sustainable is the main goal of our company. Our company always prioritizes customer demands; It adopts the principle of providing the best service to our customers by making quality human resources our most important value, who see quality as a way of life, have team spirit, and can use skills and talents throughout the company.

Yeni Bir Yaşamın Miydesi

Modern tasarımı ve özgün yaşam biçimi ile
ihtiyaçlarınıza uygun ayrıcalıklı bir
K O N S E P T

A New One Your Life Gospel

A privileged concept suitable for your
needs with its modern design and unique
lifestyle



Dikkat Çeken Modern Mimari

Modern mimarisiyle bulunduğu bölgede dikkat çeken projemiz IKON PARK, merkezi konumuyla tüm ihtiyaçlarınıza yakın bir yaşam sunuyor.

Hayatın içinde hissettiren projemizde size aileniz ile birlikte daha fazla vakit geçirmek ve kalan zamanın keyfini çıkartmak kalıyor.



A Modern Architecture That Draws Attention

Our project that is grabbing attention with its modern architecture, IKON PARK, is located in the center of everything and it offers a life close to all your needs. While you experience living in the heart of everything the only thing that remains for your family and you is to enjoy spending more time together.

İşin Sırrı Güvenmek

Konfor, huzur, güven ve yatırım değerinin
birleştiği IKON PARK'a sizleri
davet ediyoruz..



The Secret of the Work to Trust

We invite you to join us at IKON PARK
where comfort, peace of mind, trust and
value of investment is combined.





Karlı Yatırımın Lokasyonu

Esenyurt'un en prestijli konumuna sahip IKON PARK, sunduğu ayrıcalıklarıyla hayatınıza değer katıyor. Değeri her geçen gün katlanan konforlu evleri, günlük ihtiyaçlarınızı karşılayabileceğiniz dükkanları ile IKON PARK bölgenin en değerlisi...



Location of Profitable Investment

Having the most prestigious location of Esenyurt, IKON PARK adds value to your life with the privileges it offers. IKON PARK is the most valuable of the region with its comfortable houses whose value is increasing day by day and shops where you can meet your daily needs...





Kaliteli Yapılar Sadelik ve İncelik İçerir

Bu projedeki tüm alanlar sizlerin hayatını kolaylaştıracak en ince detaylar düşünülerek estetik bir yaklaşımla ve özenle tasarlandı.



High Quality Structures have Simplicity and Grace

All the details in this project are handled with devotion to make your lives simpler & easier with a aesthetic approach.



*Adresiniz
Yaşam Stilinizdir*

Yatay mimariyi estetik bir bakış açısıyla
harmanlayarak sizlere stilinizi yansıtacak
bir yaşam alanı oluşturduk...



*Your Address
it is Your Life Style*

We have created a living space by
blending horizontal Architecture with an
aesthetic point of view that will reflect
your style...



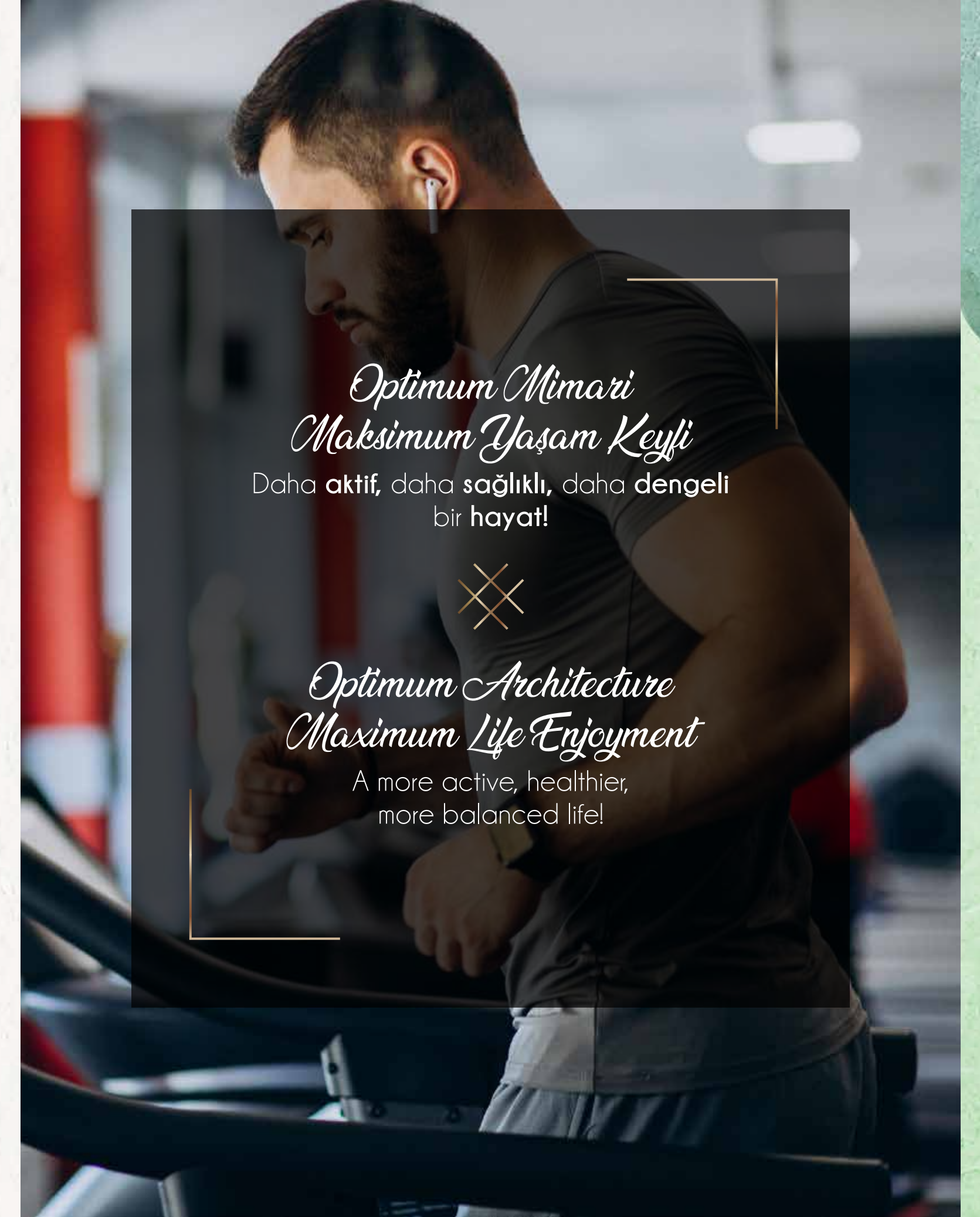
Size Özel Kapalı Otopark

Blokların altında, “özel” tahsis edilmiş kapalı otopark, bahçenizi “görüntü kirliliği”nden arındırdığı kadar, aracınızı da güneş ışığı ve hava şartlarının zararlı etkilerinden uzak tutacak!



Private Indoor Parking for You

Under the blocks, the “private” allocated parking garage will not only keep your garden free of “visual pollution”, but also keep your car away from the harmful effects of sunlight and weather conditions!



Optimum Mimari
Maksimum Yaşam Keyfi

Daha aktif, daha sağlıklı, daha dengeli
bir hayat!



Optimum Architecture
Maximum Life Enjoyment

A more active, healthier,
more balanced life!



SALON

LIVING ROOM



Eviniz Yüksek Kalitede Detaylarla Dolu

Kaliteli işçilik, fonksiyonel tasarım ve modern malzemeler... Mutluluk için gerekli olan tüm detaylar bir araya geliyor. Her anın keyfine varmak, evinizin büyüsndendir.



Your Home is Full of High Quality Details

Qualitative workmanship, functional designs and modern materials... all necessities for happiness have been combined for you to enjoy every moment in your magical home.





OTURMA ODASI



SITTING ROOM

GENÇ ODASI



YOUNG ROOM



KITCHEN

MUTFAK



Ayrıcalıklı Dünya

Mutfağından banyosuna, ankastresinden seramiklerine kadar özel tasarlanan IKON PARK, kusursuz detaylarıyla hayatınıza çok özel bir şıklık katıyor. Modern mutfak tasarımıyla en güzel yemekler mutfakta sevdiklerinizi beklerken, siz mutluluğunuzun keyfini süreceksiniz.



Privileged World

From elegant bathrooms to tiles, smart home utilities to built in houseware, IKON PARK are full of elegance. With the modern kitchen design, you will enjoy your happiness while the best meals await your loved ones in the kitchen.





YATAK ODASI **BEDROOM**





ANTREE

ENTREE



BANYO

BATHROOM

SİTE GİRİŞİ



SITE LOGIN

KAT PLANLARI

LAYOUT AND FLOOR PLANS

TİP1 Type1

Salon/Living Room	23.25 m ²
Mutfak/Kitchen	8.31 m ²
Yatak Odası/Bedroom	13.06 m ²
Oda/Room	9.25 m ²
Antre/Entree	9.78 m ²
Banyo/Bathroom	5.1 m ²
Balkon/Balcony	3.58 m ²

Net Alan/Net Area 72.33 m²
Brüt Alan/Gross Area 98.00 m²

TİP2 Type2

Salon/Living Room	26.74 m ²
Mutfak/Kitchen	7.81 m ²
Yatak Odası/Bedroom	13.09 m ²
Oda/Room	7.25 m ²
Oda/Room	7.56 m ²
Antre/Entree	9.84 m ²
Banyo/Bathroom	5.1 m ²
Balkon/Balcony	4.18 m ²

Net Alan/Net Area 81.48 m²
Brüt Alan/Gross Area 110.00 m²



ZEMİN - 1.2.3.4. NORMAL KAT PLANI



ZEMİN - 1.2.3.4. NORMAL KAT PLANI



KAT PLANLARI

LAYOUT AND FLOOR PLANS

TİP3 Type3

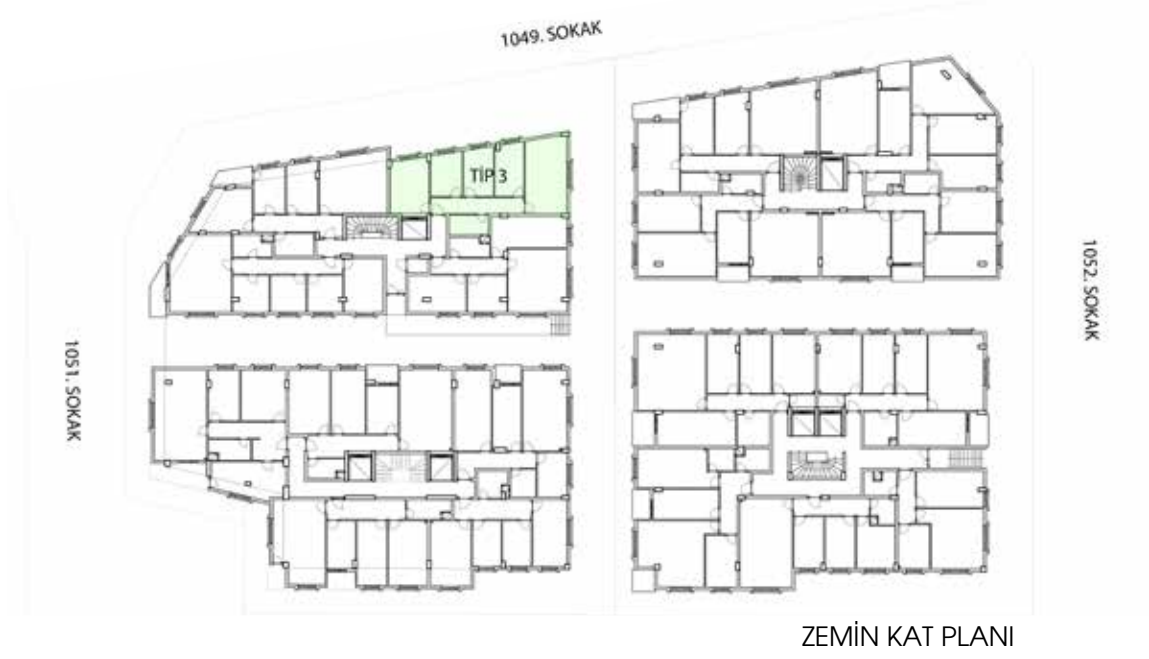
Salon/Living Room	26.13 m ²
Mutfak/Kitchen	12.2 m ²
Yatak Odası/Bedroom	15.45 m ²
Oda/Room	11.25 m ²
Oda/Room	10.3 m ²
Antre/Entree	8.88 m ²
Banyo/Bathroom	4.41 m ²

Net Alan/Net Area	88.62 m²
Brüt Alan/Gross Area	120.00 m²

TİP4 Type4

Salon/Living Room	21.50 m ²
Mutfak/Kitchen	12.28 m ²
Yatak Odası/Bedroom	14.59 m ²
Oda/Room	8.35 m ²
Antre/Entree	6.6 m ²
Banyo/Bathroom	4.21 m ²

Net Alan/Net Area	67.53 m²
Brüt Alan/Gross Area	91.00 m²



ZEMİN KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI



KAT PLANLARI

LAYOUT AND FLOOR PLANS

TİP5 Type5

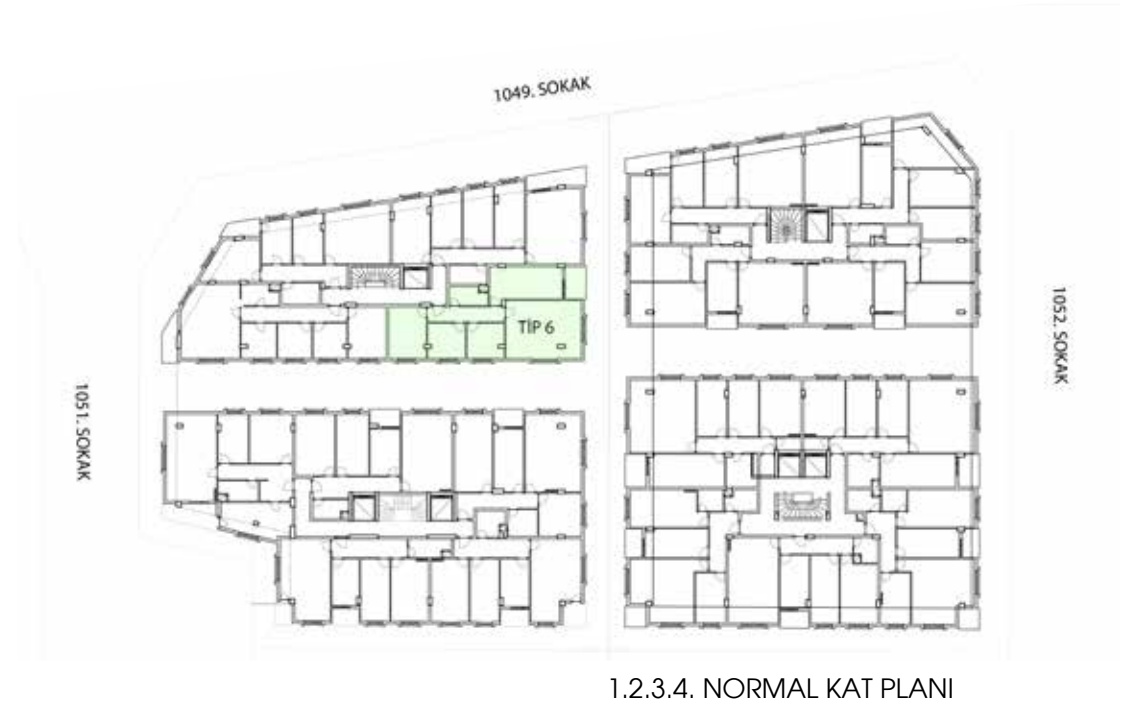
Salon/Living Room	26.13 m ²
Mutfak/Kitchen	12.2 m ²
Yatak Odası/Bedroom	15.45 m ²
Oda/Room	11.25 m ²
Oda/Room	10.3 m ²
Antre/Entree	8.88 m ²
Banyo/Bathroom	4.41 m ²
Balkon/Balcony	6.09 m ²

Net Alan/Net Area 94.71 m²
Brüt Alan/Gross Area 128.00 m²

TİP6 Type6

Salon/Living Room	26.17 m ²
Mutfak/Kitchen	15.46 m ²
Yatak Odası/Bedroom	13.09 m ²
Oda/Room	8.35 m ²
Oda/Room	8.35 m ²
Antre/Entree	6.6 m ²
Banyo/Bathroom	4.21 m ²
Balkon/Balcony	4.29 m ²

Net Alan/Net Area 86.51 m²
Brüt Alan/Gross Area 117.00 m²



KAT PLANLARI

LAYOUT AND FLOOR PLANS



ZEMİN - 1.2.3.4. NORMAL KAT PLANI

TİP7 Type7

Salon/Living Room	27.69 m ²
Mutfak/Kitchen	15.01 m ²
Yatak Odası/Bedroom	13.42 m ²
Oda/Room	9.32 m ²
Antre/Entree	11.4 m ²
Banyo/Bathroom	5.18 m ²
Balkon/Balcony	7.26 m ²

Net Alan/Net Area	89.28 m²
Brüt Alan/Gross Area	120.00 m²

TİP8 Type8

Salon/Living Room	24.74 m ²
Mutfak/Kitchen	8.84 m ²
Yatak Odası/Bedroom	15.34 m ²
Oda/Room	12.70 m ²
Antre/Entree	9.19 m ²
Banyo/Bathroom	4.34 m ²
Balkon/Balcony	2.94 m ²

Net Alan/Net Area	78.09 m²
Brüt Alan/Gross Area	105.00 m²



ZEMİN - 1.2.3.4. NORMAL KAT PLANI



KAT PLANLARI

LAYOUT AND FLOOR PLANS

TİP9 Type9

Salon/Living Room	27.68 m ²
Mutfak/Kitchen	11.96 m ²
Yatak Odası/Bedroom	18.49 m ²
Oda/Room	7.62 m ²
Antre/Entree	8.86 m ²
Banyo/Bathroom	4.11 m ²
Balkon/Balcony	3.24 m ²

Net Alan/Net Area 81.96 m²
Brüt Alan/Gross Area 110.00 m²

TİP10 Type10

Salon/Living Room	24.51 m ²
Mutfak/Kitchen	8.13 m ²
Yatak Odası/Bedroom	14.77 m ²
Oda/Room	11.31 m ²
Antre/Entree	9.0 m ²
Banyo/Bathroom	5.09 m ²
Balkon/Balcony	2.98 m ²
Balkon/Balcony	2.46 m ²

Net Alan/Net Area 78.35 m²
Brüt Alan/Gross Area 105.00 m²



KAT PLANLARI

LAYOUT AND FLOOR PLANS

TİP 11 Type 11

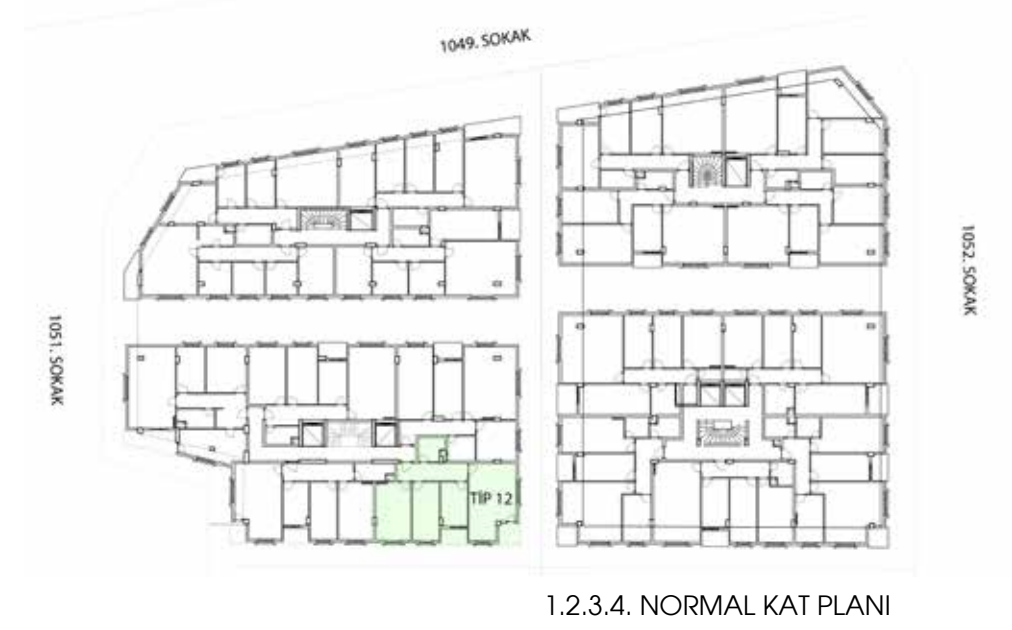
Salon/Living Room	15.40 m ²
Mutfak/Kitchen	7.70 m ²
Yatak Odası/Bedroom	13.35 m ²
Oda/Room	7.68 m ²
Antre/Entree	9.0 m ²
Banyo/Bathroom	4.52 m ²

Net Alan/Net Area	57.65 m²
Brüt Alan/Gross Area	77.00 m²

TİP 12 Type 12

Salon/Living Room	24.33 m ²
Mutfak/Kitchen	8.77 m ²
Yatak Odası/Bedroom	14.77 m ²
Oda/Room	11.33 m ²
Antre/Entree	9.00 m ²
Banyo/Bathroom	4.52 m ²
Balkon/Balcony	3.11 m ²
Balkon/Balcony	3.40 m ²

Net Alan/Net Area	79.23 m²
Brüt Alan/Gross Area	107.00 m²



KAT PLANLARI

LAYOUT AND FLOOR PLANS



ZEMİN - 1.2.3.4. NORMAL KAT PLANI

TİP13 Type13

Salon/Living Room	26.14 m ²
Mutfak/Kitchen	10.58 m ²
Yatak Odası/Bedroom	17.83 m ²
Oda/Room	12.05 m ²
Antre/Entree	9.11 m ²
Banyo/Bathroom	4.32 m ²
Balkon/Balcony	4.92 m ²

Net Alan/Net Area	84.95 m²
Brüt Alan/Gross Area	114.00 m²



TİP14 Type14

Salon/Living Room	27.04 m ²
Mutfak/Kitchen	11.69 m ²
Yatak Odası/Bedroom	18.76 m ²
Oda/Room	15.80 m ²
Oda/Room	11.79 m ²
Antre/Entree	11.0 m ²
Banyo/Bathroom	4.04 m ²
Balkon/Balcony	4.45 m ²

Net Alan/Net Area	104.57 m²
Brüt Alan/Gross Area	141.00 m²



ZEMİN - 1.2.3.4. NORMAL KAT PLANI



KAT PLANLARI

LAYOUT AND FLOOR PLANS



ZEMİN - 1.2.3.4. NORMAL KAT PLANI

TİP15 Type15

Salon/Living Room	25.72 m ²
Mutfak/Kitchen	9.36 m ²
Yatak Odası/Bedroom	19.77 m ²
Oda/Room	13.41 m ²
Antre/Entree	7.28 m ²
Banyo/Bathroom	4.32 m ²
Balkon/Balcony	2.76 m ²

Net Alan/Net Area	82.62 m²
Brüt Alan/Gross Area	111.00 m²



TİP16 Type16

Salon/Living Room	30.21 m ²
Mutfak/Kitchen	15.76 m ²
Yatak Odası/Bedroom	15.0 m ²
Oda/Room	11.07 m ²
Oda/Room	11.07 m ²
Antre/Entree	7.44 m ²
Ütü Odası/Ironing room	2.38 m ²
Banyo/Bathroom	5.2 m ²
Balkon/Balcony	4.31 m ²

Net Alan/Net Area	102.44 m²
Brüt Alan/Gross Area	138.00 m²



ZEMİN - 1.2.3.4. NORMAL KAT PLANI



KAT PLANLARI

LAYOUT AND FLOOR PLANS

TİP17 Type17

Salon/Living Room	24.6 m ²
Mutfak/Kitchen	12.50 m ²
Yatak Odası/Bedroom	16.57 m ²
Oda/Room	9.52 m ²
Antre/Entree	7.91 m ²
E.Banyo/E.Bathroom	3.40 m ²
Banyo/Bathroom	4.40 m ²
Balkon/Balcony	3.10 m ²
Balkon/Balcony	2.73 m ²

Net Alan/Net Area 84.73 m²
Brüt Alan/Gross Area 114.00 m²

TİP18 Type18

Salon/Living Room	27.16 m ²
Mutfak/Kitchen	8.91 m ²
Yatak Odası/Bedroom	10.23 m ²
Oda/Room	9.03 m ²
Antre/Entree	7.49 m ²
Banyo/Bathroom	3.8 m ²

Net Alan/Net Area 66.62 m²
Brüt Alan/Gross Area 90.00 m²



ZEMİN - 1.2.3.4. NORMAL KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI



KAT PLANLARI

LAYOUT AND FLOOR PLANS

TİP19 Type19

Salon+Mutfak	19.56 m ²
Living Room+Kitchen	
Yatak Odası/Bedroom	14.18 m ²
Oda/Room	8.06 m ²
Antre/Entree	5.2 m ²
Banyo/Bathroom	4.18 m ²

Net Alan/Net Area	51.18 m²
Brüt Alan/Gross Area	69.00 m²

TİP20 Type20

Salon/Living Room	27.16 m ²
Mutfak/Kitchen	9.69 m ²
Yatak Odası/Bedroom	14.72 m ²
Oda/Room	12.48 m ²
Antre/Entree	7.49 m ²
Banyo/Bathroom	3.8 m ²
Balkon/Balcony	3.8 m ²

Net Alan/Net Area	79.14 m²
Brüt Alan/Gross Area	107.00 m²



ZEMİN KAT PLANI



1.2.3.4. NORMAL KAT PLANI



KAT PLANLARI

LAYOUT AND FLOOR PLANS



1.2.3.4. NORMAL KAT PLANI

TİP21 Type21

Salon/Living Room	24.87 m ²
Mutfak/Kitchen	12.50 m ²
Yatak Odası/Bedroom	16.57 m ²
Oda/Room	9.74 m ²
Antre/Entree	7.91 m ²
E.Banyo/E.Bathroom	3.40 m ²
Banyo/Bathroom	4.40 m ²
Balkon/Balcony	3.08 m ²
Balkon/Balcony	2.73 m ²

Net Alan/Net Area	85.2 m ²
Brüt Alan/Gross Area	115.00 m ²





E5 - E6 Karayollarının Kesişim Noktasında At the intersection of E5 - E6 Highways

Esenyurt Devlet Hastanesi / Esenyurt State Hospital	5 dk/min
Reyap Hastanesi / Reyap Hospital	5 dk/min
Recep Tayip Erdoğan Parkı / RTE Park	3 dk/min
Eskidji Bazaar	2 dk/min
Marmara Park AVM / Marmara Park MALL	5 dk/min
Bauhaus	5 dk/min
Migros AVM / Migros MALL	5 dk/min
Medilife Hastanesi / Medilife Hospital	5 dk/min
Medicana Hastanesi / Medicana Hospital	7 dk/min
Perlavista AVM / Perlavista MALL	10 dk/min
TÜYAP / TUYAP	15 dk/min
Torium AVM / Torium MALL	5 dk/min

AYKON G.Y.O., bu katalogta bulunan planlar ve detaylar üzerinde önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Katalogta yer alan detay ve donanımlar teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa opsiyoneldir. Bu katalogta mimari projeler inşa edilecek yapı için bir tasarımdan ibarettir. Satın alacağınız konutun tatbikat projesi bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki ilgili idarece onaylı projedir.

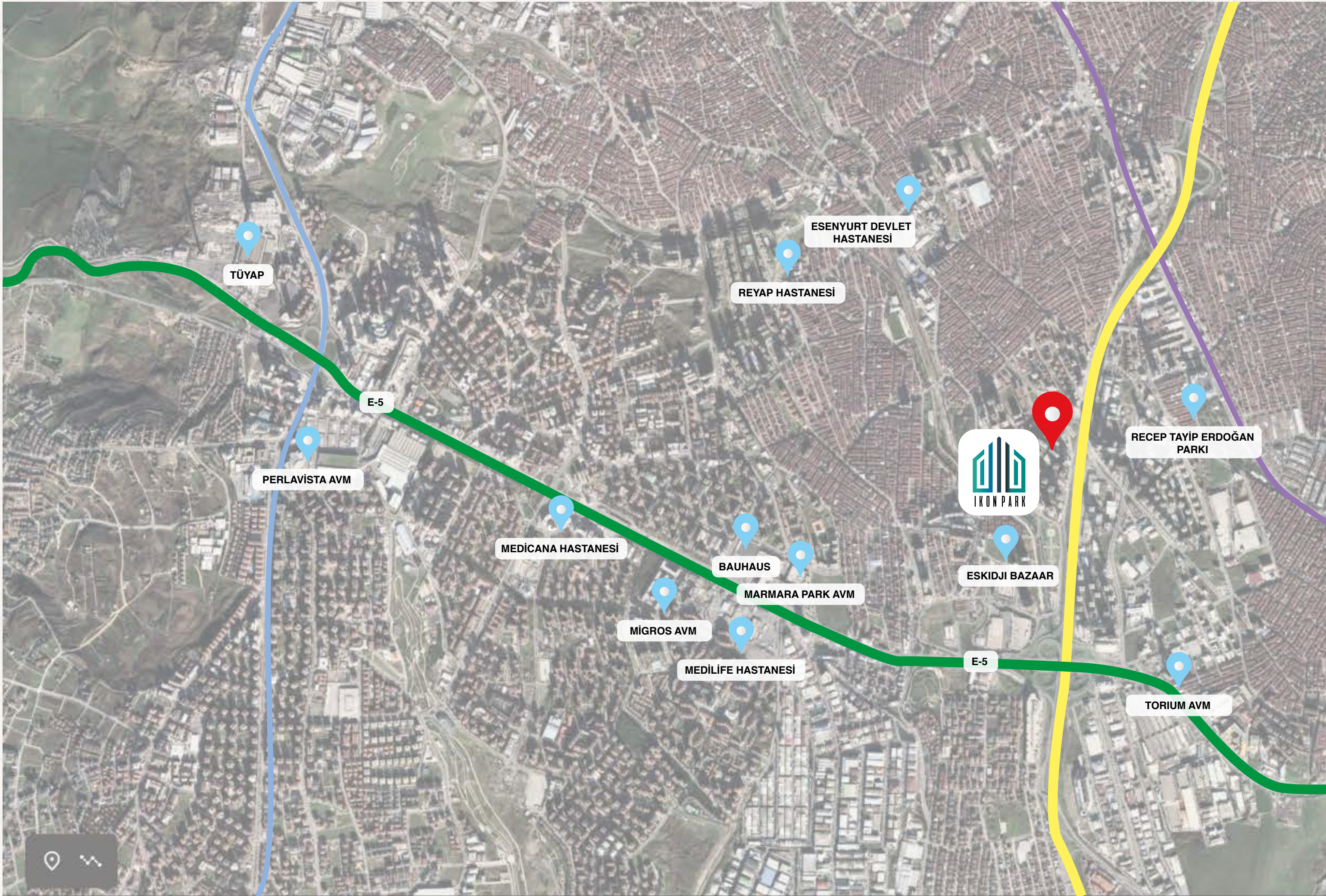
AYKON G.Y.O., sorumluluğu yazılı talimatların ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre konutun imalatını yapmakla sınırlıdır. Bu katalog **IKON PARK**'ın tanıtımı için hazırlanmıştır.

Detaylı bilgi için randevu alınız.

AYKON G.Y.O. reserves the right to make changes on the plans and details in this catalog without prior notice. If the details and equipment in the catalog are not included in the technical specification, contract annex, projects and site list, they are optional. Architectural projects in this catalog consist of a design for the building to be built. The application project of the house you will buy is the project approved by the relevant administration in the annex of the construction permit for this building.

AYKON G.Y.O.'s responsibility is limited to manufacturing the house according to the written instructions and your technical specifications attached to the contract.

This catalog has been prepared for the promotion of IKON PARK. Make an appointment for detailed information.





Mustafa Kemalpaşa Mah. Firuzköy Bulvarı
(Aykon İş Merkezi) No:159 Kat:3 Avcılar/İSTANBUL
0 212 428 88 59
aykongyo@gmail.com

www.aykongyo.com



@aykongyo